

Bilanț teritorial sat FRÎNCENII DE PIATRĂ

| Zona funcțională | Propus | |
|---|--------------|---------------|
| | ha | % |
| Zona cu funcțiuni mixte de locuințe de tip case de vacanță, spații de cazare, agrement, sport și acroturism | 22,21 | 93,71 |
| Unități industriale și depozite | 0,00 | 0,00 |
| Unități agro-zootehnice | 0,00 | 0,00 |
| Instituiții și servicii de interes public | 0,12 | 0,51 |
| Cal de comunicație și transport rutiere | 0,79 | 3,33 |
| feroviare | 0,79 | 3,33 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,16 | 0,68 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,33 | 1,39 |
| Alte zone (terenuri necontrolabile, ape, etc.) | 0,09 | 0,38 |
| TOTAL PE TRUP | 23,70 | 100,00 |

Bilanț teritorial sat GLOD

| Zona funcțională | Propus | |
|--|---------------|--------------|
| | ha | % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 88,28 | 61,75 |
| Unități industriale și depozite | 2,40 | 1,74 |
| Unități agro-zootehnice | 0,00 | 0,00 |
| Instituiții și servicii de interes public | 1,66 | 1,16 |
| Cal de comunicație și transport rutiere | 3,43 | 2,40 |
| feroviare | 3,16 | 2,22 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,25 | 0,17 |
| Construcții tehnico-edilitare | 6,12 | 4,28 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 2,05 | 1,43 |
| Alte zone (terenuri necontrolabile, ape, etc.) | 0,16 | 0,11 |
| Zona cu funcțiuni mixte de agrement, sport, spații de cazare | 2,38 | 30,59 |
| TOTAL PE TRUP | 106,59 | 72,89 |

Bilanț teritorial sat BÎRSĂU MARE

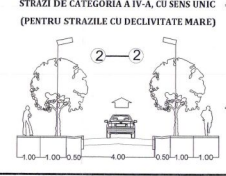
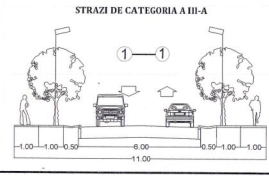
| Zona funcțională | Propus | |
|--|--------------|---------------|
| | ha | % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 81,46 | 85,32 |
| Unități industriale și depozite | 6,07 | 6,37 |
| Unități agro-zootehnice | 0,00 | 0,00 |
| Instituiții și servicii de interes public | 0,58 | 0,61 |
| Cal de comunicație și transport rutiere | 3,46 | 3,63 |
| feroviare | 3,12 | 3,28 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,34 | 0,36 |
| Construcții tehnico-edilitare | 2,36 | 2,48 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,63 | 0,66 |
| Alte zone (terenuri necontrolabile, ape, etc.) | 0,14 | 0,15 |
| Zona cu funcțiuni mixte de agrement, sport, spații de cazare | 0,50 | 0,53 |
| TOTAL PE TRUP | 95,25 | 100,00 |

Bilanț teritorial sat CHIZENI

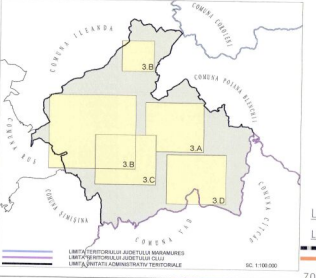
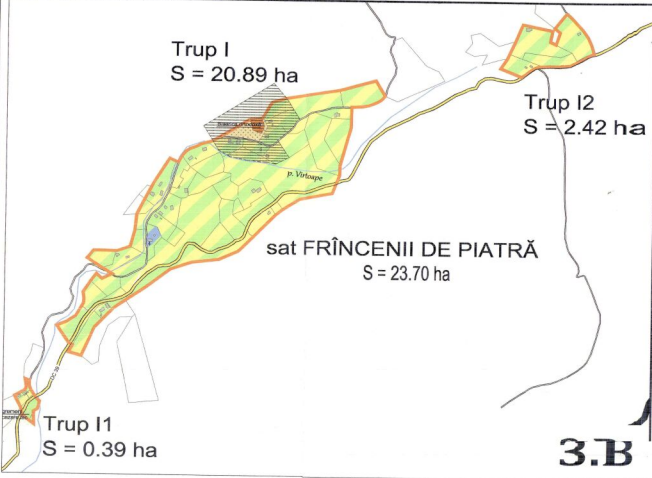
| Zona funcțională | Propus | |
|--|--------------|---------------|
| | ha | % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 28,16 | 89,93 |
| Unități industriale și depozite | 0,00 | 0,00 |
| Unități agro-zootehnice | 0,00 | 0,00 |
| Instituiții și servicii de interes public | 0,33 | 1,13 |
| Cal de comunicație și transport rutiere | 1,97 | 6,77 |
| feroviare | 1,97 | 6,77 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,33 | 1,13 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,30 | 1,03 |
| Alte zone (terenuri necontrolabile, ape, etc.) | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PE TRUP | 29,08 | 100,00 |

Trup F
S = 27,43 ha

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE PENTRU DRUMURILE PROPUSE PE TRASEE NOI SI PENTRU REABILITARE
cote minimale



Trup F2
S = 1.02 ha



**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GILGĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
sate aparținătoare Glod, Bîrsău Mare,
Chizeni, Frîncenii de Piatră**

LEGENDA
LIMITE:
- - - - - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE
- - - - - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- - - - - LIMITA TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ ROMÂNIEI
- - - - - LIMITA TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ CLUJ
- - - - - LIMITA TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ TERITORIALE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
 - ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CALI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
 - ZONA FUNCȚIUNI MIXTE DE AGREMENT, SPORT ȘI SPAȚII DE PRIMĂRIE
 - ZONA APE

- CALI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATE
 - DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI

- REȚELE EDILITARE:**
- MAGISTRALE DE GAZ
 - OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - MONUMENTE COMEMORATIVE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU CLASARE
 - CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI STORIC
 - ANCAMBLUR/GOSPODĂRII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI STORIC

- ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE:**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CLADIRI TEHNICE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚII ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚII
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE

- MONUMENTE INSCRISE IN LMI 2010**
- | NO | COORDONATE | DESCRIȚIE | LOGOTIP | STABILIMENT |
|----|---------------|---------------|---------|---------------|
| 1 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 2 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 3 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 4 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 5 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 6 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 7 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 8 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 9 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 10 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 11 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 12 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 13 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 14 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 15 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 16 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 17 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 18 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 19 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |
| 20 | 52° 52' 30" N | 16° 42' 30" E | [Logo] | [Stabiliment] |

SC AEDILIS PROIECT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL
BĂIA MARE
CONSILIER LOCAL AL COMUNEI GILGĂU
DIRECȚIA PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL
Reglementări urbanistice
sate aparținătoare Glod, Bîrsău Mare, Chizeni, Frîncenii de Piatră

3.B

3.B